

Opis techniczny
do projektu budowlanego zagospodarowania terenu rozbudowy
Elckiego Centrum Kultury

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Decyzja nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.05.2016 r. wydana przez Prezydenta Miasta Elku.
- 1.4. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynku.
- 1.6. Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 1.8. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.9. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

II. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja i stan istniejący.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w mieście Elku przy ul. Wojska Polskiego 47 na działce nr ew. 407/1, obręb 1 - Elk. Działka w obrębie inwestycji jest terenem działce urozmaiconym ukształtowaniu

Na działce zlokalizowany jest budynek Elckiego Centrum Kultury, amfiteatr oraz toaleta publiczna.

Budynek jest usytuowany na rozbudowanym planie wieloboku o wym. 40,1 x 73,1.

Budynke jest 2- kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Obiekt został zaprojektowany i zrealizowany w latach 60-tych. Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe. Ściany piwnic betonowe. Konstrukcja budynku szkieletowa wylewana i murowany z cegły sylikatowej i kratowej. Stropy wykonane z pustaków DZ-3, Acerman oraz wylewane żelbetowe. Stropodachy niewentylowane wykonane na stropach. Spadek utworzony z trocinobetonu z pokryciem papą na gładzimentowej. Stan techniczny dobry. W latach 2004-2005 budynek został rozbudowany o dodatkową salę

wielofunkcyjną z niezbędnym zapleczem. W latach 2009-2010 zrealizowana została następna rozbudowa budynku i wykonanie nowych elewacji.

Główne wejście do obiektu z chodnika w ciągu ulicy Wojska Polskiego. Do obiektu prowadzi szereg dodatkowych wejść

Na teren prowadzi zjazd indywidualny z ulicy Wojska Polskiego. Na terenie niniejszej działki zlokalizowany jest, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku parking – pomiędzy budynkiem a amfiteatrem a także parking od frontu budynku.

Na pozostałej części działki zlokalizowane są drogi dojazdowe, place manewrowe oraz stanowiska postojowe a także dojścia piesze obsługujące poszczególne części obiektu. W części południowo-wschodniej działki zlokalizowane jest boisko sportowe. Dużą część działki stanowią również tereny zieleni urządzonej (krzewy, trawa, drzewa).

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodna
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć telefoniczna
- sieć e/e
- sieć ciepłownicza

2.2. Wskaźniki techniczne:

Powierzchnia działki 50/4	- 9 303,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 2 576,20 m ²

III. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku o klatkę schodową z windą oraz pomieszczeniami magazynowymi przy sali widowiskowej wraz z remontem pomieszczeń zaplecza sceny. Prace remontowe i rozbudowy mają umożliwić osobom niepełnosprawnym wygodną komunikację w obrębie sali widowiskowej oraz komunikację pionową w budynku.

3.2. Rozbiórka.

Do rozbiórki przewidziano fragment tarasu kolidujący z projektowaną rozbudową oraz nawierzchnie bezpośrednio w miejscu rozbudowy.

3.3. Niwelacja terenu.

Teren inwestycji niewymagający makroniwelacji.

Projektuje się uporządkowanie najbliższego terenu przy planowanej inwestycji poprzez mikroniwelację – nawierzchnie piesze przy projektowanym podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Drogi dojazdowe, parkingi, ciągi piesze.

Działka posiada obecnie istniejące wjazdy od strony ulicy Wojska Polskiego i drogę wewnętrzną na zaplecze obiektu i do amfiteatru. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ komunikacyjny na działce.

3.5. Ogrodzenie terenu, bramy, furtki.

Nie projektuje się ingerencji w istniejące ogrodzenie terenu.

3.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachów projektuje się odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie przedmiotowej działki. Spadki z projektowanego chodnika ukształtowano w taki sposób, aby wody opadowe odprowadzić na najbliższy teren biologicznie czynny w obrębie w/w działki (spadek poprzeczny chodników 2%).

Wraz z wodami opadowymi z terenów utwardzonych (chodnik o nawierzchni z kostki betonowej) nie będą do wód powierzchniowych przedostawały się substancje niebezpieczne.

3.7. Sposób spełnienia wymogów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Niniejszy projekt spełnia warunki zgodnie z załącznikiem nr 2 do w/w decyzji:
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

3.8. Wskaźniki techniczne.

Wykonano analizę obiektów i nawierzchni dla całości działki:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 50/4	- 9 303,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 2 576,20 m ²
Powierzchnia rozbudowy	- 82,36 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	- 2 658,56 m ²

Kubatura zabudowy istniejącej:	- 18 995,00 m ³
Kubatura rozbudowy:	- 700,00 m ³
RAZEM KUBATURA:	- 19 695,00 m ³

3.9. Składowanie odpadów.

Miejsce na składowanie odpadków – bez zmian dla całego obiektu.

3.10. Zieleń.

Projekt nie przewiduje usunięcia drzew ani krzewów.

Po zakończeniu robót projektuje się nawiezenie ziemi urodzajnej przy wykonanym podjeździe dla osób niepełnosprawnych oraz obsianie trawą o wysokiej odporności, przeznaczoną na tereny intensywnie użytkowane.

3.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez istniejący i projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

W budynku znajdują się toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana winda zrealizuje możliwość dostępu do pomieszczeń piętra dla osób niepełnosprawnych.

3.12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników. Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu (działki) objętego opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleni, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych ani poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleni, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w

środowisku (Dz.U. z dnia 08.10.2012 r. poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Nie występuje emisja promieniowania ani pola magnetycznego.

3.13. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Elku. Warunki inwestycji zgodne z załącznikiem nr 2 do decyzji, punkt 3.

3.14. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

3.15. Zasięg obszaru ograniczonego – nie dotyczy.

3.16. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obrębie działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, tj. dz. nr ew. 50/4.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy:

- analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) a w szczególności:

1. Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki: rozdział 1, rozdział 3, rozdział 4, rozdział 8.
2. Dział III. Budynki i pomieszczenia: rozdział 2.
3. Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe: rozdział 7.

3.17. Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 08.10.2012 r., poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Zainstalowane urządzenie wentylacyjne zaprojektowane na dachu budynku nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109)

Dane urządzeń wentylacyjnych:

Projektowane centrale wentylacyjne są wygłuszone przez zastosowanie tłumików akustycznych w związku z czym dopuszczalny poziom hałasu w dzień na granicy działki to 45 dBA i nie zostanie przekroczony (dopuszczalny zgodnie z Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109 to 50 dBA).

IV. Uwagi końcowe:

- przed przystąpieniem do realizacji prac należy dokładnie zapoznać się z projektami pozostałych branż i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych,
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej,
- wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,
- projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż.

Opracował:

arch. Józef Chrzanowski

upr. nr 223/69 w specjalności architektonicznej