

PROJEKT BRANŻY
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
BRANŻY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE STR. A3

1.2. KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZEŃ
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB BRANŻOWYCH PROJEKTANTÓW
I SPRAWDZAJĄCYCH STR. A4

II. OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ STR. A12

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU STR. A17

IV. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

4.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	RYS. NR Z1
4.2. RZUT PIWNICY	SKALA 1:50	RYS. NR 2
4.3. RZUT PARTERU	SKALA 1:50	RYS. NR 3
4.4. RZUT PIĘTRA	SKALA 1:50	RYS. NR 4
4.5. RZUT DACHU	SKALA 1:50	RYS. NR 5
4.6. PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100	RYS. NR 6
4.7. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	SKALA 1:100	RYS. NR 7
4.8. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	SKALA 1:100	RYS. NR 8
4.9. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	SKALA 1:100	RYS. NR 9

OŚWIADCZENIE BRANŻY ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE

Oświadczamy, że projekt budowlany branży architektura i konstrukcje **rozbudowy budynku Ełckiego Centrum Kultury przy ul. Wojska Polskiego 47 w Ełku na działce nr ew. 407/1, obręb 1 - Ełk** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

arch. Józef Chrzanowski
upr. nr 223/69

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011

KONSTRUKCJE:

inż. Andrzej Łasiński
upr. nr 70/EI/76

inż. Stanisław Kutowski
upr. nr 180/EI/78

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Obiekt: budynek Elckiego Centrum Kultury

Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 47
19-300 Elk
dz. nr 407/1, obręb 1 – Elk

Inwestor: Elckie Centrum Kultury
19-300 Elk, ul. Wojska Polskiego 47

Branża: architektura + konstrukcje

Opracowali: *arch. Józef Chrzanowski*
upr. proj. 223/69
ul. Wita Stwosza 26
80-312 Gdańsk

inż. Andrzej Łasiński
upr. proj. 70/El/76
ul. Szafirowa 29
82-310 Elbląg

Gdańsk, maj 2016 r.

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ
do projektu rozbudowy Elckiego Centrum Kultury

1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy i zaplecza robót,
- prace rozbiórkowe wewnątrz obiektu,
- rozbiórka nawierzchni i części tarasu w lokalizacji rozbudowy,
- prace remontowe wewnątrz obiektu,
- wykonanie nowych ścianek działowych szkieletowych,
- instalacja drzwi i okna
- prace wykończeniowe wewnątrz istniejących pomieszczeń,
- wykonanie wykopów pod fundamenty rozbudowy,
- wykonanie fundamentów rozbudowy,
- budowa ściany żelbetowej wraz ze stawianiem pozostałych ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie wieńców, podciągów i nadproży,
- wykonanie stropów TERIVA,
- wykonanie szybu windy,
- wykonanie posadzek,
- instalacja drzwi i okien,
- instalacja projektowanego docieplenia przegród,
- prace wykończeniowe wewnątrz budynku,
- instalacja aluminiowej fasady na elewacji,
- prace wykończeniowe zewnętrzne,
- odtworzenie nawierzchni przy budynku,
- uprzątnięcie placu budowy,

**2.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Dla zakresu prac objętego niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony elementów zagospodarowania terenu. Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

3.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości większej niż 1 m,
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych,
- możliwość porażenia prądem.

4.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

5.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem

wykwalfikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, z 08.10.99 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1190 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. Nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)

Opracowali:

arch. Józef Chrzanowski

upr. nr 223/69 w specjalności architektonicznej

inż. Andrzej Łasiński

upr. nr 70/EI/76 w specjalności konstrukcyjnej

OCENA STANU TECHNICZNEGO

dotycząca części budynku – w obrębie objętym projektem rozbudowy

– **Ogólna charakterystyka budynku.**

Budynek jest usytuowany na rozbudowanym planie wieloboku o wym. 40,1 x 73,1. Budynek jest 2-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Obiekt został zaprojektowany i zrealizowany w latach 60-tych. Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe. Ściany piwnic betonowe. Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa wylewana na mokro na placu budowy i murowana z cegły sylikatowej i kratowej. Stropy wykonane z pustaków DZ-3, Acerman oraz wylewane żelbetowe. Stropodachy niewentylowane wykonane na stropach. Spadek utworzony z trocinobetonu z pokryciem papą na gładzi cementowej. Stan techniczny dobry. W latach 2004-2005 budynek został rozbudowany o dodatkową salę wielofunkcyjną z niezbędnym zapleczem.

– **Cel opracowania.**

Celem opracowania jest zbadanie stanu technicznego części budynku pod kątem możliwości wykonania prac budowlanych i remontowych będących przedmiotem projektu i ich wpływu na stan konstrukcji budynku oraz wyszczególnienie elementów wymagających naprawy bądź wymiany – rozbudowa o klatkę schodową z windą i pomieszczeniami magazynowymi oraz remont pomieszczeń podscenia i zaplecza sceny z umożliwieniem osobom niepełnosprawnym korzystanie z toalety

– **Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej, oględziny zewnętrzne elementów konstrukcyjnych budynku, oględziny koniecznych odkrywek elementów konstrukcyjnych, oraz przeprowadzenie analizy ich nośności – w zakresie elementów budynku objętych zakresem opracowania.

– **Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w obrębie części budynku objętych niniejszym projektem.**

Nie stwierdzono znaczących zarysowań, spękań ani ugięć nadproży czy stropów mogących świadczyć o przeciążeniu budynku zagrażającym stabilności konstrukcji w obecnym momencie.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez wyboczeń, na kondygnacjach nadziemnych nie widać śladów korozji czy wietrzenia cegieł. Nadproża nieugięte.

Stropodach w dobrym stanie, nie zaobserwowano ugięć, większych spękań konstrukcyjnych ani odkształceń mogących świadczyć o przeciążeniach elementów konstrukcyjnych.

Ogólnie oceniam, że stan techniczny budynku jest wystarczający pod względem konstrukcyjnym, jest to obiekt zadbane a roboty konserwacyjne w zakresie elementów konstrukcyjnych przeprowadzane są na bieżąco.

– **Ocena stanu technicznego elementów aranżacji wewnątrz**

Ściany działowe – stan techniczny dobry

Istniejące warstwy wykończeniowe podłóg - stan techniczny zły w części objętej opracowaniem.

Istniejące tynki i okładziny ścian i sufitów – w złym/średnim stanie technicznym w części objętej opracowaniem.

Stolarka drzwiowa – stan techniczny zły.

Stolarka okienna – stan techniczny dobry.

– **Wnioski.**

Największą planowaną ingerencją w układ konstrukcyjny budynku jest wykonanie nowego posadowienia – fundamentów rozbudowy przy istniejącym obiekcie.

Ściany działowe zaprojektować w systemie lekkiej zabudowy jako szkieletowe.

Projektując nowe okna i otwory drzwiowe należy zaprojektować nadproża będące w stanie prawidłowo przenieść obciążenia.

Projektując rozbudowę należy zdylać ją od istniejącego budynku.

Projektowane fundamenty wykonać na poziomie fundamentów istniejących.

Pozostałe roboty nie powinny naruszyć układu konstrukcyjnego budynku. Jednak w przypadku zaobserwowania pojawienia się (podczas trwania robót budowlanych lub po

ich zakończeniu) zarysować ścian konstrukcyjnych budynku lub stropów, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta, celem zapobieżenia niekorzystnym zmianom.

Warunki posadowienia

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej. Budynek znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Na terenie działki występują piaski: drobny i pylasty średnio zagęszczone.

Uwaga: Kierownik budowy powinien dokonać odbioru gruntów w poziomie posadowienia i stwierdzić zgodność z założeniami projektowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy powiadomić projektanta.

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Opracowanie

inż. Andrzej Łasiński

Opis techniczny
do projektu budowlanego zagospodarowania terenu rozbudowy
Elckiego Centrum Kultury

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Decyzja nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.05.2016 r. wydana przez Prezydenta Miasta Elku.
- 1.4. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynku.
- 1.6. Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 1.8. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.9. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

II. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja i stan istniejący.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w mieście Elku przy ul. Wojska Polskiego 47 na działce nr ew. 407/1, obręb 1 - Elk. Działka w obrębie inwestycji jest terenem działce urozmaiconym ukształtowaniu

Na działce zlokalizowany jest budynek Elckiego Centrum Kultury, amfiteatr oraz toaleta publiczna.

Budynek jest usytuowany na rozbudowanym planie wieloboku o wym. 40,1 x 73,1.

Budynke jest 2- kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Obiekt został zaprojektowany i zrealizowany w latach 60-tych. Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe. Ściany piwnic betonowe. Konstrukcja budynku szkieletowa wylewana i murowany z cegły sylikatowej i kratowej. Stropy wykonane z pustaków DZ-3, Acerman oraz wylewane żelbetowe. Stropodachy niewentylowane wykonane na stropach. Spadek utworzony z trocinobetonu z pokryciem papą na gładzimentowej. Stan techniczny dobry. W latach 2004-2005 budynek został rozbudowany o dodatkową salę

wielofunkcyjną z niezbędnym zapleczem. W latach 2009-2010 zrealizowana została następna rozbudowa budynku i wykonanie nowych elewacji.

Główne wejście do obiektu z chodnika w ciągu ulicy Wojska Polskiego. Do obiektu prowadzi szereg dodatkowych wejść

Na teren prowadzi zjazd indywidualny z ulicy Wojska Polskiego. Na terenie niniejszej działki zlokalizowany jest, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku parking – pomiędzy budynkiem a amfiteatrem a także parking od frontu budynku.

Na pozostałej części działki zlokalizowane są drogi dojazdowe, place manewrowe oraz stanowiska postojowe a także dojścia piesze obsługujące poszczególne części obiektu. W części południowo-wschodniej działki zlokalizowane jest boisko sportowe. Dużą część działki stanowią również tereny zieleni urządzonej (krzewy, trawa, drzewa).

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodna
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć telefoniczna
- sieć e/e
- sieć ciepłownicza

2.2. Wskaźniki techniczne:

Powierzchnia działki 50/4	- 9 303,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 2 576,20 m ²

III. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku o klatkę schodową z windą oraz pomieszczeniami magazynowymi przy sali widowiskowej wraz z remontem pomieszczeń zaplecza sceny. Prace remontowe i rozbudowy mają umożliwić osobom niepełnosprawnym wygodną komunikację w obrębie sali widowiskowej oraz komunikację pionową w budynku.

3.2. Rozbiórka.

Do rozbiórki przewidziano fragment tarasu kolidujący z projektowaną rozbudową oraz nawierzchnie bezpośrednio w miejscu rozbudowy.

3.3. Niwelacja terenu.

Teren inwestycji niewymagający makroniwelacji.

Projektuje się uporządkowanie najbliższego terenu przy planowanej inwestycji poprzez mikroniwelację – nawierzchnie piesze przy projektowanym podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Drogi dojazdowe, parkingi, ciągi piesze.

Działka posiada obecnie istniejące wjazdy od strony ulicy Wojska Polskiego i drogę wewnętrzną na zaplecze obiektu i do amfiteatru. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ komunikacyjny na działce.

3.5. Ogrodzenie terenu, bramy, furtki.

Nie projektuje się ingerencji w istniejące ogrodzenie terenu.

3.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachów projektuje się odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie przedmiotowej działki. Spadki z projektowanego chodnika ukształtowano w taki sposób, aby wody opadowe odprowadzić na najbliższy teren biologicznie czynny w obrębie w/w działki (spadek poprzeczny chodników 2%).

Wraz z wodami opadowymi z terenów utwardzonych (chodnik o nawierzchni z kostki betonowej) nie będą do wód powierzchniowych przedostawały się substancje niebezpieczne.

3.7. Sposób spełnienia wymogów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Niniejszy projekt spełnia warunki zgodnie z załącznikiem nr 2 do w/w decyzji:
SPÓSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

3.8. Wskaźniki techniczne.

Wykonano analizę obiektów i nawierzchni dla całości działki:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 50/4	- 9 303,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 2 576,20 m ²
Powierzchnia rozbudowy	- 82,36 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	- 2 658,56 m ²

Kubatura zabudowy istniejącej:	- 18 995,00 m ³
Kubatura rozbudowy:	- 700,00 m ³
RAZEM KUBATURA:	- 19 695,00 m ³

3.9. Składowanie odpadów.

Miejsce na składowanie odpadków – bez zmian dla całego obiektu.

3.10. Zieleń.

Projekt nie przewiduje usunięcia drzew ani krzewów.

Po zakończeniu robót projektuje się nawiezenie ziemi urodzajnej przy wykonanym podjeździe dla osób niepełnosprawnych oraz obsianie trawą o wysokiej odporności, przeznaczoną na tereny intensywnie użytkowane.

3.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez istniejący i projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

W budynku znajdują się toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana winda zrealizuje możliwość dostępu do pomieszczeń piętra dla osób niepełnosprawnych.

3.12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników. Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu (działki) objętego opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych ani poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w

środowisku (Dz.U. z dnia 08.10.2012 r. poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Nie występuje emisja promieniowania ani pola magnetycznego.

3.13. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Elku. Warunki inwestycji zgodne z załącznikiem nr 2 do decyzji, punkt 3.

3.14. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

3.15. Zasięg obszaru ograniczonego – nie dotyczy.

3.16. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obrębie działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, tj. dz. nr ew. 50/4.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy:

- analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) a w szczególności:

1. Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki: rozdział 1, rozdział 3, rozdział 4, rozdział 8.
2. Dział III. Budynki i pomieszczenia: rozdział 2.
3. Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe: rozdział 7.

3.17. Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 08.10.2012 r., poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Zainstalowane urządzenie wentylacyjne zaprojektowane na dachu budynku nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109)

Dane urządzeń wentylacyjnych:

Projektowane centrale wentylacyjne są wygłuszone przez zastosowanie tłumików akustycznych w związku z czym dopuszczalny poziom hałasu w dzień na granicy działki to 45 dBA i nie zostanie przekroczony (dopuszczalny zgodnie z Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109 to 50 dBA).

IV. Uwagi końcowe:

- przed przystąpieniem do realizacji prac należy dokładnie zapoznać się z projektami pozostałych branż i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych,
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej,
- wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,
- projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż.

Opracował:

arch. Józef Chrzanowski

upr. nr 223/69 w specjalności architektonicznej

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy Elckiego Centrum Kultury

I. Podstawa opracowania:

- 1.1** Umowa z Inwestorem.
- 2.2** Wizja lokalna w terenie.
- 3.3** Decyzja nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.05.2016 r. wydana przez Prezydenta Miasta Elku.
- 4.4** Opis przedmiotu zamówienia.
- 5.5** Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynku.
- 6.6** Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- 7.7** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 8.8** Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 9.9** Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

II. Dane ogólne

Klasyfikacja obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB):
Obiekt zaklasyfikowany do KATEGORII IX

III. Opis terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w mieście Elku przy ul. Wojska Polskiego 47 na działce nr ew. 407/1, obręb 1 - Elk. Działka w obrębie inwestycji jest terenem o urozmaiconym ukształtowaniu – rzędne wahają się od ok. 131,70 m n.p.m. przy samym budynku do 122,40 m n.p.m. działce podnóża zlokalizowanego w południowo-zachodniej części działki amfiteatru.

Na działce zlokalizowany jest budynek Elckiego Centrum Kultury, amfiteatr oraz toaleta publiczna.

Na teren prowadzi zjazd indywidualny z ulicy Wojska Polskiego. Na terenie niniejszej działki zlokalizowany jest, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku parking – pomiędzy budynkiem a amfiteatrem a także parking od frontu budynku.

Na pozostałej części działki zlokalizowane są drogi dojazdowe, place manewrowe oraz stanowiska postojowe a także dojścia piesze obsługujące poszczególne części obiektu. W części południowo-wschodniej działki zlokalizowane jest boisko sportowe. Dużą część działki stanowią również tereny zieleni urządzonej (krzewy, trawa, drzewa).

IV. Opis budynku.

Budynek jest usytuowany na rozbudowanym planie wieloboku o wym. 40,1 x 73,1. Budynek jest 2-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Obiekt został zaprojektowany i zrealizowany w latach 60-tych. Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe. Ściany piwnic betonowe. Konstrukcja budynku szkieletowa wylewana i murowany z cegły sylikatowej i kratowej. Stropy wykonane z pustaków DZ-3, Acerman oraz wylewane żelbetowe. Stropodachy niewentylowane wykonane na stropach. Spadek utworzony z trocinobetonu z pokryciem papą na gładzi cementowej. Stan techniczny dobry. W latach 2004-2005 budynek został rozbudowany o dodatkową salę wielofunkcyjną z niezbędnym zapleczem. W latach 2009-2010 zrealizowana została następna rozbudowa budynku i wykonanie nowych elewacji.

V. Istniejące uzbrojenie terenu.

Budynek przyłączony jest do wszystkich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci:

- miejskiej sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej miejskiej,
- sieci gazowej,
- sieci elektrycznej,
- sieci c.o.
- sieci telekomunikacyjnej

VI. Wskaźniki techniczne istniejące:

- | | |
|---|-----------------------|
| - powierzchnia piwnicy w obrębie opracowania: | 249,05 m ² |
| - powierzchnia parteru w obrębie opracowania: | 51,51 m ² |
| - powierzchnia piętra w obrębie opracowania: | 51,51 m ² |

VII. Rozwiązanie przestrzenno-funkcjonalne.

Celem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku o klatkę schodową z windą oraz pomieszczeniami magazynowymi przy sali widowiskowej wraz z remontem pomieszczeń zaplecza sceny. Prace remontowe i rozbudowy mają umożliwić osobom niepełnosprawnym wygodną komunikację w obrębie sali widowiskowej oraz komunikację pionową w budynku.

Dzięki dobudowie ułatwione zostanie skomunikowanie ze sceną dla osób niepełnosprawnych oraz powiększone zaplecze magazynowe dla potrzeb odbywających się w Centrum działań.

VIII. Projektowane uzbrojenie terenu.

Projekt nie zakłada żadnych zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu. Obiekt w obecnym stanie zaopatrzony jest we wszystkie niezbędne media. Projekt również nie generuje potrzeby usunięcia jakichkolwiek kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

IX. Wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działki Inwestora.

X. Zieleń

Nie przewiduje się żadnej wycinki drzew czy krzewów.

XI. Wskaźniki techniczne:

Prace remontowe w części istniejącej nie wpłyną na zmianie powierzchni użytkowej

ŁĄCZNIE POW. ROZBUDOWY	151,13 m²:
- POWIERZCHNIA PIWNICY	58,38 m²
- POWIERZCHNIA PARTERU	58,38 m²
- POWIERZCHNIA PIĘTRA	36,37 m²
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY	 82,36 m²
KUBATURA ROZBUDOWY	700,00 m³

XII. Charakterystyka energetyczna.

- właściwości cieplne przegród podane w charakterystyce energetycznej.

Szczegółowe opracowanie charakterystyki energetycznej jest integralną częścią niniejszego projektu.

XIII. Konstrukcje.

13.1 Układ konstrukcyjny budynku.

Układ konstrukcyjny mieszany. W obrębie istniejącej części podlegającej pracom remontowym nie planuje się znaczniejszych ingerencji w konstrukcje poza instalacją stalowych nadproży w otworach drzwiowych. Działania te nie zmieniają układu konstrukcyjnego obiektu.

13.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Podciągi, żebra, nadproża, stropy zostały policzone jako belki wolnopodparte.

Budynek posadowiono bezpośrednio na gruncie.

13.3. Założenia przyjęte do obliczeń statycznych.

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję budynku przyjęto w oparciu o:

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02010. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02001. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem (3 strefa).

PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
(2 strefa).

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych wykonano w oparciu o:

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-84-B-03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03150:2000. Konstrukcje drewniane. Obliczenia i projektowanie.

13.4. Podstawowe wyniki obliczeń:

- Projektowany strop nad piętrem, parterem i nad piwnicą TERIVA 4,0/1
- Ściany :

konstrukcyjne piwnic projektuje się jako murowane z bloczków betonowych klasy C20/25 (B25). Ściany zewnętrzne obciążone są naziemem na całej wysokości. W związku z tym należy w ścianach zewnętrznych wykonać trzpienie żelbetowe. Trzpienie te należy rozmieścić w rozstawach około 3,00m i połączyć ze ścianami na strzypia (wykonać po wymurowaniu ścian). Trzpienie wykonać z betonu klasy C 20/25 zbrojonego stalą AIII. Z uwagi na powyższe przed wykonaniem stropu nad parterem i podkładu pod posadzki nie wolno obsypywać budynku gruntem.

konstrukcyjne nadziemia projektuje się z bloczków gazobetonowych odmiany M700 klasy B6,0 na zaprawie cem.-wap. M7.

Filarki o długości równej lub mniejszej niż 64cm wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy Rc15 na zaprawie cem.-wap. marki M10.

ścianki działowe systemowe zgodnie z wytycznymi z części architektonicznej.

ściana skośna żelbetowa wylewana na mokro na placu budowy o ścianach żelbetowych monolitycznych. Ściany wykonać z betonu klasy C20/25 zbrojonego siatkami Ø8AIII o rozstawie osiowym prętów 15x15cm ułożonymi przy obu powierzchniach każdej ze ścian.

Docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką zgodnie z projektem architektonicznym. Dopuszcza się wykonanie ścian z innych materiałów o parametrach technicznych podobnych lub korzystniejszych.

- Wieńce żelbetowe, monolityczne zbrojone prętami stalowymi 4Ø 12 mm, stal AIII 34GS, oraz strzemiona Ø 8 mm A0 St0S, beton C20/25 wg rysunków.
- Szyb windy:
O ścianach żelbetowych monolitycznych. Ściany wykonać z betonu klasy C20/25 zbrojonego siatkami Ø8AIII o rozstawie osiowym prętów 15x15cm ułożonymi przy obu powierzchniach każdej ze ścian szybu. Do wykonywania szybu wskazane jest przystąpić po dokonaniu wyboru dostawcy dźwigu i uzyskaniu od niego właściwych wytycznych technologicznych wykonania konstrukcji.
- Podciągi żelbetowe, monolityczne zbrojone prętami stalowymi 6 szt. Ø 16 mm, stal AIII 34GS, oraz strzemiona Ø 8 mm A0 St0S, beton C20/25 wg rysunków.
- Nadproża prefabrykowane typu „L19” lub jako wzmocnienie wieńców prętami 2Ø12, stal AIII 34 GS wg rysunków.
- Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne zbrojone prętami stalowymi Ø 12 mm, stal AIII 34GS. Strzemiona Ø 8 mm A0 St0S, beton C20/25 wg rysunków.
- Ściany tarasu na gruncie oraz schodów żelbetowe z betonu C16/20 zbrojone siatką z prętów Ø8 w rozstawie co 15,0 cm
- Przy części rozbudowywanej należy wykonać odcinkowo podewkę betonową pod istniejące fundamenty z betonu C16/20 (zgodnie z rysunkiem).
- W istniejącej części wykonać nadproża i podciągi stalowe zgodnie z rysunkami.
- Ściany działowe w poziomie piwnicy projektuje się szkieletowe z płyt cementowych, w poziomach parteru, pietra i poddasza szkieletowe z płyt gipsowo-włóknowych.
- Schody żelbetowe:
Biegi, podesty i spoczniki zaprojektowano jako monolityczne z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą AIII.
Monolityczne biegi opierają się na belce spocznikowej i belce zamykającej klatkę schodową. Dopuszcza się również wykonanie klatki schodowej w technologii prefabrykowanej. Wykończenie biegów i spocznika zgodnie z opracowaniem architektonicznym. Przy wykonywaniu klatki schodowej należy pamiętać o różnicy grubości warstw wykończeniowych stropu i klatki schodowej.

Elementy monolityczne

Wszystkie elementy monolityczne należy wykonać z betonu klasy opisanej na rysunkach lecz nie niższej niż C20/25 (B25) zbrojone stalą A III (34 GS) oraz stalą A 0 (StOS).

Przed zabetonowaniem należy sprawdzić czy w elemencie wylewanym nie występują jakiegokolwiek dodatkowe otwory na przewody instalacyjne.

W trakcie betonowania należy dokładnie zagęszczać beton w elementach zwłaszcza w ich strefie przypodporowej przenoszące największe naprężenia główne.

W projekcie nie przewiduje się dwuetapowego wykonywania elementów monolitycznych.

Podstawowymi wynikami obliczeń konstrukcyjnych są ponadto rzuty i przekroje elementów konstrukcyjnych wraz z określonym zbrojeniem pokazane w części rysunkowej projektu.

13.5 **Kategoria geotechniczna obiektu.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0 poz. 463) budowany obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowiony jest na prostych warunkach gruntowych.

Budynek znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Na terenie działki występują piaski: drobny i pylasty średnio zagęszczone.

Uwaga: Kierownik budowy powinien dokonać odbioru gruntów w poziomie posadowienia i stwierdzić zgodność z założeniami projektowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy powiadomić projektanta.

13.6. Warunki i sposób posadowienia budynku.

Fundament posadowiono bezpośrednio na gruncie na ławach fundamentowych, na podłożu z chudego betonu C12/15 o gr. 10 cm i podsypce piaskowej gr. 10 cm.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przeprowadzić oględziny zewnętrzne podłoża gruntowego, w przypadku stwierdzenia gruntów nienośnych (np.: organicznych, nasypowych), sposób posadowienia budynków należy określić w ramach nadzoru autorskiego – rysunek zamienny fundamentów.

XIV. Izolacje.

- przeciwwilgociowa pozioma posadzki na terenie 2 x papa asfalt. na lepiku asfalt lub folia PE termozgrzewalna,
- pionowa – z preparatów bezrozpuszczalnikowych do wykonywania pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- przeciwwilgociowa w pom. mokrych – 2 x papa asfalt. na lepiku asfalt. lub folia jw. oraz folia w płynie 2x.
- paraizolacja – nad pom. mokrymi folia polietylenowa, we wszystkich ścianach drewnianych oraz pod dachem folia polietylenowa o gr. powyżej 0,2 mm

- izolacja termiczna – w poziomie posadzki na terenie – polistyren ekstrudowany gr. 12,0 cm o współczynniku $\lambda_{\max}=0,035$ W/mK.
- izolacja akustyczna – w poziomie stropów – styropian gr. 8,0 cm lub wełna mineralna skalna, w ściankach szkieletowych wełna mineralna skalna zgodnie z rysunkami.
- izolacja termiczna ścian piwnicy – styropian ryflowany wodoodporny lub poliestr ekstrudowany gr. 12,0 cm o współczynniku $\lambda_{\max}=0,037$ W/mK.
- izolacja termiczna istniejących ścian i ścian projektowanych – wełna mineralna gr. 18,0 cm o współczynniku $\lambda_{\max}=0,036$ W/mK.

XV. Instalacje.

- kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze.
- woda zimna z sieci miejskiej – istniejącym przyłączem.
- woda ciepła – z zainstalowanych przepływowych podgrzewaczy wody
- energia elektryczna z istniejącej skrzynki elektrycznej.
- centralne ogrzewanie z węzła c.o.

XVI. Wentylacja

- wentylacja grawitacyjna pomieszczeń kominami murowanymi, dla toalet zainstalować wspomaganie mechaniczne.

XVII. Posadzki - wg rysunków proj. budowlanego tak jak na rzutach i przekroju

XVIII. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne ścian murowanych – cementowo-wapienne kat. III i gładzie gipsowe na ścianach szkieletowych z płyt gipsowo-włóknowych.
- stolarka okienna i drzwiowa – typowa drewniana , stalowa wg rysunków
- malowanie – pomieszczenia malowane farbami akrylowymi, kolorystyka wg uznania Inwestora.

XIX. Wykończenie zewnętrzne

- tynki zewnętrzne silikonowe cienkowarstwowe.
- obróbki blacharskie – rynny, rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej lub powlekanej, albo z tworzywa PCV.
- wykończenie dachu – membrana EPDM.
- podest zewnętrzny na gruncie wykładany płytkami gresowymi mrozoodpornymi na zaprawie mrozoodpornej.
- balustrady tarasu oraz schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych – słupki, poręcze stalowe malowane proszkowo wysokości min. 110 cm – wykonać identycznie jak istniejące.
- chodnik wykonać z kostki betonowej typu „fala” w spadku od budynku 2%.

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Projekt należy rozpatrywać z równolegle wykonywanymi projektami pozostałych branż a także z projektem aranżacji wnętrz.

O P R A C O W A Ł:

arch. Józef Chrzanowski

upr. nr 223/69

inż. Andrzej Łasiński

upr. nr 70/EI/78